

Büro- und Lagerflächen zu vermieten

Lage:

Die Büro- und Lagerflächen sind zentral im Industriegebiet von Wecker „op Huefdreisch“, direkt an der Nationalstrasse N 14 gelegen. Eine gute Straßenanbindung in jegliche Richtung ist gewährleistet. Anfahrt zur Autobahn A1 in Richtung Stadt Luxemburg ca. 2 Minuten über die Ein- und Ausfahrt Nr. 13.

Wecker verfügt über eine gute Infrastruktur, wie Bahnhof, Busanbindung sowie kleine Restaurants. Eine Tankstelle und ein Hotel gibt es in nächster Nähe am Potaschberg.

Das Gebäude verfügt über einen Personenaufzug.

Sonderwünsche wie z. B. Änderung der Büroflächen, Serverraumklimatisierung etc. – auf Anfrage.

Größen der Büro- und Lagerflächen:

Büroflächen: ca. 19 m², 26 m², 38 m² und 45 m² - andere Größen auf Anfrage.

Lagerflächen: ca. 156 m², 130 m², 210 m² - andere Größen auf Anfrage.

Ausstattungsmerkmale Büroflächen:

- Elektro-Grundausstattung mit Elektro-Unterverteilung
- Sprechanlage mit Türöffnungsdrücker
- Doppelboden für individuelle Verlegung von EDV- oder sonstigen Verkabelungen
- Klimaanlage
- Neuester Standard für Telefon und Internet
- Kaltwasseranschluss bei Bedarf möglich
- Briefkasten im Eingansbereich
- Zentrale WC-Anlagen für Damen und Herren
- 1 PKW-Stellplatz je Büro

Ausstattungsmerkmale Lagerflächen:

- Elektro-Grundausstattung mit Elektro-Unterverteilung
- Glatter Betonboden
- unbeheizt
- Elektrische Tore Breite 3,5 m, Höhe 3,5 m
- Innenhöhe der Lager 4 m
- Tageslicht

Mietpreise:

Kaltmiete Bürofläche je m ²	17,00 €
Nebenkosten je m ²	2,00 €
Lagerfläche je m ²	9,00 €
Nebenkosten je m ²	1,00 €

Alle Preise zuzüglich der gesetzlichen Mehrwertsteuer !

Zuständig für die Vermietung:

Jörg Scheunert
Tel. 00352 / 62 13 04 66 2
Fax: 00352/ 26 71 61 31
E-Mail: info@officerent.lu